

Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni rajamise ja kasutamise nõuded

08.05.2025

Käesolevad nõuded tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni rajamisele ja kasutamisele on kehtestatud vee-ettevõtja poolt vastavalt Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja kasutamise eeskirja § 16 lg 1 alusel.

1. Tarbimiskoha taristu koosseis

- 1.1. Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem tarbija veega varustamiseks ühisveevärgist või reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni alates liitumispunktist (edaspidi: *tarbimiskoha taristu*). Tarbimiskoha taristuks loetakse vee- ja kanalisatsioonitorustikke, sulgarmatuure, survetõstepumplaid, liitmikke, rõhualaldusklappe, rõhutõsteseadmeid, kanalisatsioonipumplaid, trappe ja muid rajatisi, mis on vajalikud tarbimiskoha veega varustamiseks ühisveevärgist või reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni.
- 1.2. Tarbimiskoha taristu rajamise korraldab oma kulul tarbimiskoha omanik vastavalt kohaliku omavalitsuse ja vee-ettevõtja poolt kehtestatud tingimustele.

2. Tarbimiskoha taristu kuuluvus

- 2.1. Alates liitumispunktist (kui ei ole liitumispunkti, siis piiritluspunktist) kuulub tarbimiskoha *taristu* tarbimiskoha kinnistu omanikule. Tarbimiskoha kinnistu omanik vastutab tarbimiskoha taristu rajamise, hoolduse ja korrashoiu eest, lähtudes:
 - 2.1.1. kehtivatest seadustest ja normdokumentidest,
 - 2.1.2. kohaliku omavalitsuse kehtestatud nõuetest,
 - 2.1.3. vee-ettevõtja (AS Viimsi Vesi) poolt kehtestatud nõuetest.

3. Olemasoleva tarbimiskoha taristu ning uue rajamise ja projekteerimise nõuded

- 3.1. Iga kinnistu kohta on lubatud **üks vee- ja üks reoveeühendus**. Selle alusel sõlmitakse üks liitumis- ja tarbimisleping.
- 3.2. Tarbimiskoha taristu peab vastama ja tuleb projekteerida ning ehitada vastavalt:
 - 3.2.1. vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele,
 - 3.2.2. tehniliste tingimuste alusel koostatud ja vee-ettevõtjaga kooskõlastatud põhiprojektile.
 - 3.2.3. Kõik rajatised peavad vastama standardile EVS 921:2022 ja EVS 848:2021 nõuetele ja tagama süsteemide nõuetekohase toimimise.
 - 3.2.4. Tarbimiskoha veevarustuse tagamine ning reovee ja sajuvee ärajuhtimine tuleb lahendada läbi:
 - 3.2.4.1. *põhiprojekti*, mis koostatakse vastavalt vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele ja kinnistule planeeritud hoone vajadustele,
 - 3.2.4.2. *põhiprojekt* peab olema lisatud hoone ehitusloa taotluse juurde.

4. Projekti kooskõlastamine

- 4.1. Tarbimiskoha taristu projekteerimisel ja kooskõlastamisel tuleb järgida järgmisi põhimõtteid:
- 4.1.1. Kooskõlastamiseks ja/või seisukoha andmiseks esitatakse vee-ettevõtjale põhiprojekti staadiumis projektdokumentatsioon;
 - 4.1.2. projekti kooskõlastamine/arvamuse saamine vee-ettevõtjaga toimub läbi *EHR (Ehitisregistri) keskkonna* (www.ehr.ee).
 - 4.1.3. projektile antud vee-ettevõtja arvamus või kooskõlastus on ehitusloa/ehitusteatise lahutamatu osa.

5. Tööde alustamise teavitus

- 5.1. Tarbimiskoha taristuga seotud ehitustöödega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamist vee-ettevõtja poolt, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist.
- 5.2. Tarbimiskoha taristu projekti ja normide järgset ehitust kontrollib vee-ettevõtja esindaja. Tarbimiskoha ühendamisel ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga tuleb teavitada ette vähemalt 5 tööpäeva saates vastavasisulise e-kirja, e-posti aadressile info@viimsivesi.ee. Teate alusel võtab inspektor ühendust, leppides kokku täpse ülevaatuse aja. Ülevaatuse ajaks tuleb tagada vee-ettevõtja esindajale lahtine kaevik ning tuleb esitada veetorustiku surveproovi akt või võimaldada vee-ettevõtjal teha surveproov. Enne nimetatud ülevaatus ei tohi kaevikut kinni ajada!
- 5.3. Juhul, kui torustike paigaldamisel ei ole kinni peetud „Tarbimiskoha vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamise ja ehitustööde kontrollimise korra“ punktist 1-2, tuleb tarbimiskoha torustikud uuesti ülevaatomiseks lahti kaevata. Kanalisatsioonitorustike puhul võib lahti kaevamise vee-ettevõtja nõusolekul asendada kanalisatsioonitorustiku videouuringuga. Kõik eelnevaga seotud kulud kannab tarbimiskohaomanik.

6. Ajutine ehitusvesi

- 6.1. Ehitusperioodil kuni nõuetekohase veemõõdusõlme valmimiseni on võimalik kasutada ajutist ehitusvett (periood maksimaalselt 1 aasta).
- 6.2. Ajutise ehitusvee leping sõlmitakse avalduse alusel. Ehitusvee kasutamise avaldus tuleb edastada e-postile info@viimsivesi.ee, lisades tarbimise koha aadress ja arve saaja nime.
- 6.3. Ehitusvee kasutamiseks tuleb tarbijal paigaldada oma kulul vee-ettevõtja poolt määratud nõuetele vastav veemõõtja. Tarbija peab tagama veemõõtja korrasoleku kasutamise perioodi jooksul.

7. Nõuded tarbimiskoha veemõõdusõlmele

- 7.1. Tarbitava vee mõõtmine toimub vee-ettevõtja poolt paigaldatud ja vee-ettevõtja poolt valitud veemõõtjaga.

- 7.2. Veemõõdusõlm (Joonis 1) kuulub tarbimiskoha taristu omanikule ja ehitatakse välja tarbimiskoha omaniku ja/või tarbija poolt ja kulul arvestades vee-ettevõtja kehtestatud nõudeid.
- 7.3. Tarbimiskohas tarbitav vesi peab tulema ühe veemõõdusõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõdusõlme rajamine/omamine tarbimiskohas ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda üksnes erandina vee-ettevõtja loal kirjaliku kokkuleppe alusel. Iga lisa veearvestiga seotud kulud, sh paigaldamine, vahetus ja veearvesti maksumus tuleb kanda tarbijal
- 7.4. Veemõõdusõlm peab asuma kas
- 7.4.1. hoones peatorupoolses küljes kohe peale sisendtoru suubumist hoonesse või veemõõdukaevus kohe peale sisendtoru suubumist tarbimiskohale või
 - 7.4.2. veemõõdu kaevus, mis paikneb liitumispunkti vahetus läheduses
- 7.5. Veemõõdusõlm peab jääma hoone esimese seina taha, kus toru majja tuleb. Veeühendus peab olema vabalt jälgitav ja juurdepääsetav hoonesse veetoru sisenemise kohast kuni veemõõdusõlme hoone poolse sulge-elementini ka peale hoone sisustamist.
- 7.6. Veemõõdusõlm peab olema ligipääsetav ja asuma kuivas ruumis, võimalusel ventilatsiooniga ning piisavalt valgustatud ja soojustatud (vähemalt +4 °C), et vältida veearvesti külmumist. Soovitav on rajada põrandasse trapp.
- 7.7. Kui hoones puudub sobiv ruum, tuleb vee-ettevõtte juhiste järgi rajada tarbijal oma kulul veemõõdukaev. Vee ettevõtja võib nõuda veemõõdukaevu paigaldamist järgmistel juhtudel:
- 7.7.1. tarbimiskoht on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
 - 7.7.2. sisendtorustik tarbimiskohas osutub pikemaks kui 50 m;
 - 7.7.3. tarbimiskohal on rohkem kui üks majapidamine;
 - 7.7.4. tarbimiskoha sisene veetorustik läbib naaberkiinnistut või kiinnistuid ja tegemist ei ole alltarbijaga.
- 7.8. Veemõõdukaev tuleb paigaldada vahetult peale liitumispunkti. Veemõõdukaev tuleb projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla jne all); Veemõõdukaev projekteerida veekindlasse PE kaevu. Luugi kõrgus peab olema vähemalt 300 mm ümbritsevast maapinnast kõrgemal. Kasutada silindrilist PE keeviskaevu siseläbimõõduga vähemalt 1400 mm, soojustatud luugi minimaalne diameeter 630 mm. Veemõõdukaevu (Joonis 2).
- 7.9. Veemõõdukaevu tootejoonis tuleb vee-ettevõtjaga enne tootmisesse andmist kooskõlastada!
- 7.10. Tarbija ja/või tarbimiskoha omanik peab tagama vee-ettevõtjale vaba juurdepääsu veearvesti vahetamiseks ja kontrollimiseks.
- 7.11. Vee-ettevõtjal on õigus keelduda teenuslepingu sõlmimisest ja/või teenuse osutamine peatada, kui veemõõdusõlm ei vasta vee-ettevõtja poolt sätestatud nõuetele või tarbija ja/või tarbimiskoha kinnisasja omanik ei luba vee-ettevõtjal paigaldada veemõõdusõlme vee-ettevõtja poolt määratud veearvestit või teostada selle vahetust.
- 7.12. Tarbija on kohustatud tagama:
- 7.12.1. veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitsmise külmumise või ülekuumenemise eest;

- 7.12.2. veemõõdusõlme ruumi või veemõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;
- 7.12.3. veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku;
- 7.12.4. veemõõdusõlme lähima ümbruse ja juurdepääsu veearvesti vahetuseks ja kontrollimiseks vabana;
- 7.12.5. et veearvesti ei oleks uputatud ruumi või kaevu valgunud vee poolt.
- 7.13. Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (sh ka külmunud või kuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja 5 tööpäeva jooksul peale tekitatud kahjude tasumist vee-ettevõtjale tarbija poolt. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud tarbijast, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta. Kui tarbija ei hüvita vastavat kahju on vee-ettevõtjal õigus teenuse osutamise peatada.
- 7.14. Veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest ja veearvesti või veemõõdusõlme plommide kaotamisest tuleb tarbijal viivitamatult teatada vee-ettevõtjale.
- 7.15. Tarbija võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui ekspertiisi käigus selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab sellise tegevusega seotud kulud tarbija, vastasel juhul vee-ettevõtja.
- 7.16. Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid veearvestite elektritoite ja ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui veemõõdusõlme plomme.
- 7.17. Kui tarbija ei ole võimaldanud 30 päeva möödumisel pärast vee-ettevõtja kirjalikku teadet juurdepääsu veearvestile, võib vee-ettevõtja peatada teenuse osutamise.

8. Teenuslepingu sõlmimine

- 8.1. Teenusleping sõlmitakse üksnes juhul kui tarbimiskoha taristu kaevik ja surveproov on ette näidatud (AKT), esitatud on majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded” vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ning rajatud on nõuetele vastav veemõõdusõlm, kuhu vee-ettevõtja esindaja on paigaldanud veemõõtja (AKT).
- 8.2. Kui teenuslepingu üheks osapooleks ei ole tarbimiskoha omanik, siis tuleb lepingu sõlmimiseks esitada tarbimiskoha omaniku kirjalik nõusolek, milles väljendub nõusolek vastutada teenuslepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt lepingu sõlminud isikuga.
- 8.3. Tarbimiskoha omanik vastutab teenuse tarbimise eest esitatud arvete tasumise eest solidaarselt tarbijaga.

9. Kanalisatsiooni süsteemid

- 9.1. Tarbimiskoha- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kaas peab olema maapinnast 10 cm võrra kõrgemal. Allpool paisutustaset asuvatest veeneeludest ja põrandatrappidest tuleb reovesi ära juhtida ülepumpamisega. Hallvee puhul võib kasutada ka tagasilöögiklappi.
- 9.2. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate tarbimiskoha ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu.
- 9.3. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

9.4. Kanalisatsiooni ühendustorustik peab olema ventileeritud läbi tarbimiskoha kanalisatsiooni **vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu**.

9.5. Reoveekanalisatsiooni jaoks mõeldud kanalisatsioonipüstikute õhutustorud peavad olema kaitstud sademevee eest.

9.6. Pinna-, drenaaž, ja -sademevett ei tohi juhtida reoveekanalisatsiooni.

9.7. Isevoolse ühendustorustiku korral tuleb tarbimiskohale paigaldada **vähemalt üks kanalisatsioonikaev**.

10. Nõuded reoveele

10.1. Tarbimiskoha kanalisatsiooni kaudu kanaliseeritava reovee omadused peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele asjaomastes õigusaktides esitatud nõuetele. Takistada tuleb kanalisatsiooni tõhusust vähendavate ja keelatud ainete pääsemist süsteemi. Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida vett, mis sisaldab

- põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;
- torude külge kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid või jäätmeid;
- toru läbilaskevõimet vähendavat setet;
- inimestele ja keskkonnale ohtlikke aineid ja gaase;
- radioaktiivseid aineid;
- inimesele ja keskkonnale ohtlikke baktereid;
- biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;
- bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnoohtlikke aineid.

10.2. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui +40 °C ja pH peab olema 6,5 kuni 8,5. Reovee vooluhulga ja äravoolurežiim tuleb kooskõlastada ühiskanalisatsiooni valdajaga (AS Viimsi Vesi).

10.3. Olmeveevärgitorudest ja veepaakide ülevoolutorudest kanalisatsiooni juhitaval veel peab olema joakatkestus. Joakatkestuse vähim kõrgus on 20 mm.

10.4. Reovee omaduste parendamiseks ja loetletud nõuetega vastavusse viimiseks tuleb vajaduse korral kasutada tarbijal oma kulul paigaldatud eelpuhasteid.

10.5. Kui tarbimiskohal tekkiv reovesi võib sisaldada rasvu peab see läbima tarbija kulul paigaldatud rasvapüüduuri enne ühiskanalisatsiooni suunamist.

10.6. Kui tarbimiskohal tekib tavapärasest erineva koostisega reovesi (nt suurema rasvasisaldusega või keemiliselt saastunud) tuleb tarbijal oma kulul paigaldada **sulgemisvõimalusega proovivõtukaev**, mis tuleb kooskõlastada vee-ettevõtjaga,

10.7. Kui tarbimiskohal tekkiv reovesi võib sisaldada rasvu, õli- ja naftasaadusi või liivaosakesi, peab see läbima **rasva-, õli-, liiva- ja mudapüüduuri** enne ühiskanalisatsiooni suunamist.

11. Nõuded tarbimiskoha veevarustusele

11.1. Tarbimiskoha liitumispunkti tehnilised parameetrid, kui teenuslepingus ei ole sätestatud teisiti:

11.1.1. maksimaalne tagatav vooluhulk eramule/korterile on 0,3 m³/ööpäevas. Suurema vooluhulga korral määratakse see tarbimiskoha põhiste tehniliste tingimustega;

11.1.2. maksimaalne hetke vooluhulk on 0,6 liitrit sekundis. Vajadusel kehtestatakse suurem vooluhulk tarbimiskoha põhiste tingimustega;

11.1.3. vee-ettevõtte tagab, tavaolukorras, liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veesurve (vähemalt 2 bar). Kui vajatakse suuremat survet s.h. korrusmajade puhul, tuleb tarbimiskoha omanikul rajada oma kulul survetõste süsteem ja/või survetõstepumpla.

- 11.1.4. veetoru minimaalne nominaalläbimõõt on 25 mm (plasttorudel De32). Suurema läbimõõduga toru rajatakse projekti alusel;
- 11.1.5. torustiku materjal peab olema PE (polüetüleen);
- 11.1.6. toru ja selle liitmikud peavad vastama vähemalt PN10 surveklassile;
- 11.1.7. veetoru minimaalne rajamissügavus maapinnast toru peale on 1,80 m;
- 11.1.8. enne veemõõdusõlme võib torude ühendamiseks kasutada ainult elekterkeervisliitmikke;
- 11.1.9. liitumispunkti ja veemõõdusõlme vaheline torustik peab olema ühe lõiguna, ilma hargnemiste, veefiltrite või ühendusdetailideta.