

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AS Viimsi Vesi

**registrikood:** 10461699

**tänava/talu nimi,** Paelille tee 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74010

**telefon:** +372 6066848

**e-posti address:** info@viimsivesi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Muud võlad	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Intressitulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

# TEGEVUSARUANNE

## Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine.

## Majandustegevus

2021. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 3,38 mln eurot (2020 oli 3,49 mln eurot), millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu 3,26 mln eurot (2020 oli 3,38 mlj eurot). 37,44% moodustas veeteenuste ning 59,26% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise (2020) aruandeperioodi müügitulu oli 3,48 mln eurot, millest 38,06 % moodustas veeteenuste ning 61,94% kanalisatsiooniteenuste müük.

2020 kooskõlastas Konkurentsiamet uued veeteenuste hinnad. Alates 01.10.2020 langes veeteenuse hind 4% ja kanalisatsiooniteenuse hind 6%. Seoses veeteenuse tariifide langetamisega müügitulu kasvu võrreldes eelnevate perioodidega ei toimunud.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 137 370,92 eurot.

## Suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2021	2020	2019
Müügitulu kasv (%)	-3,34%	+2,49%	+2,02%
Ärikasumi marginaal (%)	-	-	0,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,737	3,377	4,095

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2020- müügitulu 2021)/müügitulu 2021\*100

Ärikasumi marginaal (%)=ärikasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

## Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud investeeringuid joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse ning arenguprojektidesse. Aruandeperioodil jätkus vee- ja reoveerajatiste pidev parendamine.

Koroonaviiruse pandeemiaga seoses kehtestatud tegevuspiirangud ja kontrollmeetmed ei ole ettevõtte tegevusele sotsiaalset ning majanduslikku mõju 2021 aastal avaldanud

## Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. EURIBOR 2021 aastal ei tõusnud ning seega laenuintressidele muutust ei avaldanud

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2,443 mln eurot, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine ja parendamine. 2020. aastal oli vastav näitaja 1,492 mln eurot.

2021 aastal Euroopa Liidu kaasrahastatavaid projekte ei teostatud. Investeeringud teostati ettevõtte omavahenditest, peamised investeeringud olid torustike laiendamiseks ja muu põhivara parendamiseks.

### **Personal**

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 27 (sh 4 nõukogu ja 1 juhatuse liiget), aasta keskmine taandatuna täiskohale on 23.

2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 551,3 tuh eurot. Tööjõukuludele lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 184,8 tuh eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2019 aastal võeti vastu Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030, milles nähakse ette investeeringud ja arengusuunad järgnevateks aastateks. 2022 on plaanis arendamise kava kaasajastamine ning uute investeeringute rajamine vastavalt uuendatud kavale

Raul Vanem

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	632 464	1 379 523	2
Nõuded ja ettemaksud	534 499	469 337	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 166 963</b>	<b>1 848 860</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	50 644	56 139	3
Materiaalsed põhivarad	36 333 804	35 831 034	5
Immateriaalsed põhivarad	279 274	282 709	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>36 663 722</b>	<b>36 169 882</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>37 830 685</b>	<b>38 018 742</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172 524	166 289	8
Võlad ja ettemaksud	499 352	380 469	9
Sihtfinantseerimine	0	720	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>671 876</b>	<b>547 478</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 041 432	1 213 956	8
Võlad ja ettemaksud	36 480	39 040	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 077 912</b>	<b>1 252 996</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 749 788</b>	<b>1 800 474</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 430 529	1 430 529	12
Ülekurss	8 190 216	8 190 216	
Kohustuslik reservkapital	143 053	143 053	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 454 470	26 489 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137 371	-35 248	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>36 080 897</b>	<b>36 218 268</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>37 830 685</b>	<b>38 018 742</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 375 229	3 491 792	13
Muud äritulud	111 436	60 559	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 083 091	-957 001	15
Mitmesugused tegevuskulud	-167 620	-189 829	16
Tööjõukulud	-736 193	-702 699	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 587 338	-1 680 406	6,7
Muud ärikulud	-38 972	-40 440	18
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-126 549</b>	<b>-18 024</b>	
Intressitulud	209	154	20
Intressikulud	-11 031	-17 378	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-137 371</b>	<b>-35 248</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-137 371</b>	<b>-35 248</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-100 000	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 084 037	1 084 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	846 666	1 048 789	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-126 549	-18 024	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 587 338	1 680 406	5.6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 035	-34 026	5.6
Muud korrigeerimised	-100 000	0	11
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 479 303</b>	<b>1 646 380</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 842	-1 524	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	212 082	5 416	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 516 994</b>	<b>1 632 248</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 337 991	-1 479 427	5.6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	151 259	123 988	5.6
Laekumised sihtfinantseerimisest	100 000	0	11
Laekunud intressid	143	154	20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 086 589</b>	<b>-1 355 285</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-166 289	-172 524	8
Makstud intressid	-11 175	-17 741	19
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-177 464</b>	<b>-190 265</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-747 059</b>	<b>86 698</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 379 523	1 292 825	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-747 059</b>	<b>86 698</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	632 464	1 379 523	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	1 430 529	0	8 190 216	0	143 053	0	26 489 718	36 253 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-35 248	-35 248
<b>31.12.2020</b>	1 430 529	0	8 190 216	0	143 053	0	26 454 470	36 218 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-137 371	-137 371
<b>31.12.2021</b>	1 430 529	0	8 190 216	0	143 053	0	26 317 099	36 080 897



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaeettevõtjale Viimsi Vallavalitsus, kes on seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvarade või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivarade soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse

meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtete varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot ühiku kohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalsed põhivarad arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsete põhivarade kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsete põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem nende bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalsete põhivarade objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 40 aastat
Tootmiseseadmed	kuni 15 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 10 aastat
Tarkvara	kuni 5 aastat
Õigused	kuni 20 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivaranade arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2021.aastal dividendina jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

AS Viimsi Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS Viimsi Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeskirja muutustest (§49 Primm 1).

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	632 458	1 379 517
<b>Kokku raha</b>	<b>632 464</b>	<b>1 379 523</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	388 796	388 796	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 778	422 778	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 982	-33 982	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 959	117 959	0	4
Muud nõuded	50 644	0	50 644	
Viitlaekumised	50 644	0	50 644	
Ettemaksed	27 679	27 679	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 784	23 784	0	
Muud makstud ettemaksed	3 895	3 895	0	
Laekumata pangakonto intressid	65	65	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>585 143</b>	<b>534 499</b>	<b>50 644</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	388 565	388 565	0	
Ostjatelt laekumata arved	422 547	422 547	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 982	-33 982	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 226	56 226	0	4
Muud nõuded	56 139	0	56 139	
Viitlaekumised	56 139	0	56 139	
Ettemaksed	24 546	24 546	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 651	20 651	0	
Muud makstud ettemaksed	3 895	3 895	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>525 476</b>	<b>469 337</b>	<b>56 139</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	341	0	64
Käibemaks	11 759	0	0	36 875
Üsiskisiku tulumaks	0	14 277	0	14 966
Sotsiaalmaks	0	24 977	0	25 664
Kohustuslik kogumispension	0	1 017	0	1 164
Töötuskindlustusmaksed	0	1 446	0	1 413
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	37 748	0	42 615
Ettemaksukonto jääk	106 200		56 226	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>117 959</b>	<b>79 806</b>	<b>56 226</b>	<b>122 761</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku	
	Maa	Ehitised	Transportvahendid			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed							
<b>31.12.2019</b>											
Soetusmaksumus	1 028 754	49 121 562	0	137 369	954 481	1 091 850	26 474	240 031	0	240 031	51 508 671
Akumuleeritud kulum		-14 546 083	0	-119 294	-699 185	-818 479	-26 315	0	0	0	-15 390 877
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 028 754</b>	<b>34 575 479</b>	<b>0</b>	<b>18 075</b>	<b>255 296</b>	<b>273 371</b>	<b>159</b>	<b>240 031</b>	<b>0</b>	<b>240 031</b>	<b>36 117 794</b>
Ostud ja parendused	4 310	937 867	0	0	28 451	28 451	0	475 528	0	475 528	1 446 156
Amortisatsioonikulu	0	-1 454 745	0	-17 557	-170 493	-188 050	-159	0	0	0	-1 642 954
Ümberliigitamised	0	193 086	0	0	0	0	0	-193 086	0	-193 086	0
Muud muutused	0	-89 962	0	0	0	0	0	0	0	0	-89 962
<b>31.12.2020</b>											
Soetusmaksumus	1 033 064	50 128 528	0	137 369	982 932	1 120 301	26 474	522 473	0	522 473	52 830 840
Akumuleeritud kulum		-15 966 803	0	-136 851	-869 678	-1 006 529	-26 474	0	0	0	-16 999 806
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 033 064</b>	<b>34 161 725</b>	<b>0</b>	<b>518</b>	<b>113 254</b>	<b>113 772</b>	<b>0</b>	<b>522 473</b>	<b>0</b>	<b>522 473</b>	<b>35 831 034</b>
Ostud ja parendused	0	1 424 530	0	0	31 617	31 617	0	738 693	0	738 693	2 194 840
Amortisatsioonikulu	0	-1 474 555	0	-518	-65 461	-65 979	0	0	0	0	-1 540 534
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 272	-9 610	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 882
Ümberliigitamised	0	388 660	0	0	0	0	0	-388 660	0	-388 660	0
Muud muutused		-133 654									-133 654
<b>31.12.2021</b>											
Soetusmaksumus	1 024 792	51 789 463	0	137 369	1 014 549	1 151 918	26 474	872 506	0	872 506	54 865 153
Akumuleeritud kulum		-17 432 367	0	-137 369	-935 139	-1 072 508	-26 474	0	0	0	-18 531 349
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 024 792</b>	<b>34 357 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 410</b>	<b>79 410</b>	<b>0</b>	<b>872 506</b>	<b>0</b>	<b>872 506</b>	<b>36 333 804</b>

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

	2021	2020
Maa	12 355	0
Ehitised	141 904	123 988
<b>Kokku</b>	<b>154 259</b>	<b>123 988</b>

Aruande real "Muud muutused" on kajastatud liitumistasude ja ehitiste osaline ja täielik mahakandmine jääkmaksumuse summas 133654 eurot (2020. aastal 89 962 eurot).

Kasum liitumistasudest on kajastatud kasumiaruande kirjel "muud äritulud" real "Kasum materiaalse põhivarade müügist" summas 5311 eurot (2020. aastal 34 026 eurot).

2021.aastal oli müüdnud ehitis "Paelille PVC hall" müügihinnaga 8250 eurot.

**Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad**

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	340 963	197 110	0	538 073
Akumuleeritud kulum	-98 882	-119 031	0	-217 913
<b>Jääkmaksumus</b>	242 081	78 079	0	320 160
Amortisatsioonikulu	-26 480	-10 971	0	-37 451
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	340 963	197 110	0	538 073
Akumuleeritud kulum	-125 362	-130 002	0	-255 364
<b>Jääkmaksumus</b>	215 601	67 108	0	282 709
Ostud ja parendused	35 058	0		35 058
Amortisatsioonikulu	-28 905	-9 588		-38 493
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	376 021	197 110		573 131
Akumuleeritud kulum	-154 267	-139 590		-293 857
<b>Jääkmaksumus</b>	221 754	57 520		279 274

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	91 960	95 711
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	81 565	73 811
1-5 aasta jooksul	242 475	287 623
Üle 5 aasta	503 001	546 282

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen V	530 033	74 820	299 280	155 933	6 kuu Euribor+1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	683 923	97 704	390 816	195 403	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 213 956</b>	<b>172 524</b>	<b>690 096</b>	<b>351 336</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 213 956</b>	<b>172 524</b>	<b>690 096</b>	<b>351 336</b>			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen V	598 618	68 585	299 280	230 753	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	781 627	97 704	390 816	293 107	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 380 245</b>	<b>166 289</b>	<b>690 096</b>	<b>523 860</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 380 245</b>	<b>166 289</b>	<b>690 096</b>	<b>523 860</b>			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	770 125	770 125
Ehitised	4 261 448	4 514 863
Muud materiaalsed põhivarad	818 069	818 069
<b>Kokku</b>	<b>5 849 642</b>	<b>6 103 057</b>



Laenude lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele finantsnäitajad peavad vastama ning laenuandjale esitatava informatsiooni osas. Eelpoolnimetatud tingimuste täitmata jätmise korral on laenuandjatel õigus laenud koheselt tagasi nõuda. Laenulepingutes sisalduvad tingimused olid seisuga 31.12.2021 täidetud ning laenuandjatel ei olnud 31.12.2021 seisuga õigust laene ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud laenu tagatisena on seatud kommertsant ettevõtte varadele summas 1,7 mln.EUR

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	333 780	333 780	0	0	
Võlad töövõtjatele	45 160	45 160	0	0	
Maksuvõlad	79 806	79 806	0	0	4
Muud võlad	2 093	2 093	0	0	9
Intressivõlad	2 093	2 093	0	0	
Muud viitvõlad		0	0	0	
Saadud ettemaksed	74 993	38 513	10 240	26 240	
Tulevaste perioodide tulud	39 040	2 560	10 240	26 240	
Muud saadud ettemaksed	35 953	35 953	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>535 832</b>	<b>499 352</b>	<b>10 240</b>	<b>26 240</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	137 753	137 753	0	0	
Võlad töövõtjatele	40 813	40 813	0	0	
Maksuvõlad	122 761	122 761	0	0	4
Muud võlad	57 555	57 555	0	0	9
Intressivõlad	2 237	2 237	0	0	
Muud viitvõlad	55 318	55 318	0	0	
Saadud ettemaksed	60 627	21 587	10 240	28 800	
Tulevaste perioodide tulud	41 600	2 560	10 240	28 800	
Muud saadud ettemaksed	19 027	19 027	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>419 509</b>	<b>380 469</b>	<b>10 240</b>	<b>28 800</b>	

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 093	2 093	0	0
Intressikohustised	2 093	2 093	0	0
Muud viitvõlad		0	0	0
Hoonestusõiguse tasu		0	0	0
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>2 093</b>	<b>2 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 237	2 237	0	0
Intressikohustised	2 237	2 237	0	0
Muud viitvõlad	55 318	55 318	0	0
Hoonestusõiguse tasu	55 318	55 318	0	0
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>57 555</b>	<b>57 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EASME-European Comission:	724	9 457	-9 461	720
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>724</b>	<b>9 457</b>	<b>-9 461</b>	<b>720</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>724</b>	<b>9 457</b>	<b>-9 461</b>	<b>720</b>

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	100 000	-100 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		100 000	-100 000	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EASME-European Comission:	720	0	-720	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	720		-720	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	720	100 000	-100 720	

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 430 529	1 430 529
Aktsiate arv (tk)	22 387	22 387
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate omanik on Viimsi Vallavalitsus.

AS Viimsi Vesi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 26 317 tuh eurot (2020. aastal 26 454 tuh eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 054 tuh eurot (2020. aastal 21 163 tuh eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 263 tuh eurot (2020. aastal 5 291 tuh eurot).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 375 229	3 491 792
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 375 229</b>	<b>3 491 792</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 375 229</b>	<b>3 491 792</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	3 297 240	3 387 240
Projekteerimisteenus	8 528	7 020
Muud teenused	69 461	97 532
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 375 229</b>	<b>3 491 792</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 035	34 026	5,6
Tulu sihtfinantseerimisest	720	9 461	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	753	8 665	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	0	11
Muud	1 928	8 407	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>111 436</b>	<b>60 559</b>	

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-142 635	-150 127
<b>Energia</b>	<b>-371 701</b>	<b>-303 644</b>
Elektrienergia	-343 682	-278 513
Kütus	-28 019	-25 131
Alltöövõtutööd	-295 430	-236 078
Transpordikulud	-65 677	-62 642
Üür ja rent	-46 068	-48 129
Loodusressursside kasutamise tasu	-161 580	-156 381
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 083 091</b>	<b>-957 001</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-75 745	-81 407
Lähetuskulud	-1 228	-743
Koolituskulud	-10 885	-7 238
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 092	-19 697
Pangateenused	-3 318	-3 094
Juriidilised teenused	-10 533	-9 088
IT-kulud (tarkvara, ristvara ja muud)	-62 369	-66 643
Muud	-2 450	-1 919
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-167 620</b>	<b>-189 829</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-551 319	-525 666
Sotsiaalmaksud	-184 874	-177 033
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-736 193</b>	<b>-702 699</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Esindus- ja erisoodustude kulu	-8 872	-3 231
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26 072	-32 623
Muud kulud	-4 028	-4 586
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-38 972</b>	<b>-40 440</b>

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-9 781	-12 456
Intressikulu muudelt kohustistelt	-1 250	-4 922
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-11 031</b>	<b>-17 378</b>

## Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	209	154
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>209</b>	<b>154</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Viimsi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	57 729	61 038

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustulase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2021. ja 2020. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisel ennetähtaegse ülesütlemisega kaasneb lahkumishüvitise maksmise kohustis kolme kuu palga ulatuses.