

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** AS Viimsi Vesi

**registrikood:** 10461699

**tänava/talu nimi,** Nelgi tee 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6066848

**e-posti address:** info@viimsivesi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Muud nõuded	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Intressitulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine.

### Majandustegevus

2019. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 3,41 mil eurot (2018 oli 3,34 mln eurot), millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu 3,34 mln eurot (2018 oli 3,14mlj eurot). 36,0% moodustas veeteenuste ning 57,77% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise (2018) aruandeperioodi müügitulu oli 3,34 mln eurot, millest 37,53 % moodustas veeteenuste ning 51,07% kanalisatsiooniteenuste müük.

2019 aasta lõpus esitati Konkurentsiametile uus hinnataotlus, uued teenuse tariifid selguvad peale hinnamenetluse läbiviimist 2020 aastal.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes 15 661 eurot.

### Suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2019	2018
Müügitulu kasv (%)	+2,02%	-5,57%
Ärikasumi marginaal (%)	0,29%	4,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,095	2,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2019- müügitulu 2018)/müügitulu 2018\*100

Ärikasumi marginaal (%)=ärikasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse ning arenguprojektidesse. Aruandeperioodil jätkus vee- ja reoveerajatiste pidev parendamine.

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

EURIBOR 2019 aasal ei tõusnud ning seega laenuintressidele muutust ei avaldanud

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 914 tuh eurot, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine parendamine. 2018. aastal oli vastav näitaja 1,044 mln eurot.

2019 aastal Euroopa Liidu kaasrahastatavaid projekte ei teostatud. Investeeringud teostati ettevõtte omavahenditest, peamised investeeringud olid torustike laiendamiseks ja muu põhivara parendamiseks.

### **Tütär- ja sidusettevõtted**

Tütarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi põhitegevuseks oli ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike üldehitus- ja remonttööd. 2017 aastal ettevõttes aktiivset tegevust ei toimunud. 2018 võttis AS Viimsi Vesi nõukogu vastu põhimõttelise otsuse liita Viimsi Tehnoabi OÜ emaettevõttega, lõplik ühinemine toimus 2019 aastal

### **Personal**

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 25, aasta keskmine taandatuna täiskohale on 27.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 544 tuh eurot. Tööjõukuludele lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 183 tuh eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2019 aastal võeti vastu Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019-2030, milles nähakse ette investeeringud ja arengusuunad järgnevatel aastatel.

2020 on ettevõtte eesmärkideks:

1. Vee kvaliteedinõuetele vastavuse tagamine
2. Kliendirahulolu suurendamine
3. ÜVK teeninduspiirkonna laiendamine
4. Infosüsteemide kaasajastamine
5. Digitaalsele varahaldusele ja protsesside juhtimisele üleminek

Raul Vanem

Juhatus liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 292 825	819 475	2
Nõuded ja ettemaksud	467 442	473 311	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 760 267</b>	<b>1 292 786</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	136 971	5
Nõuded ja ettemaksud	56 510	56 139	3
Materiaalsed põhivarad	36 117 794	36 943 753	7
Immateriaalsed põhivarad	320 160	305 308	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>36 494 464</b>	<b>37 442 171</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>38 254 731</b>	<b>38 734 957</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 289	229 345	10
Võlad ja ettemaksud	262 820	372 664	11
Sihtfinantseerimine	724	724	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>429 833</b>	<b>602 733</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 386 480	1 559 004	10
Võlad ja ettemaksud	184 902	304 043	11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 571 382</b>	<b>1 863 047</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 001 215</b>	<b>2 465 780</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 430 529	1 430 529	14
Ülekurss	8 190 216	8 190 216	
Kohustuslik reservkapital	143 053	142 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 505 379	26 450 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 661	55 229	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>36 253 516</b>	<b>36 269 177</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>38 254 731</b>	<b>38 734 957</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 407 022	3 339 487	15
Muud äritulud	240 127	218 399	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 032 311	-1 025 272	17
Mitmesugused tegevuskulud	-153 443	-155 644	18
Tööjõukulud	-727 074	-728 251	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 652 660	-1 615 601	7,8
Muud ärikulud	-71 634	-33 950	20
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>10 027</b>	<b>-832</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	90 724	5
Intressitulud	152	32	22
Intressikulud	-25 840	-34 695	21
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-15 661</b>	<b>55 229</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-15 661</b>	<b>55 229</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-200 000	-183 000	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 084 037	1 083 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	868 376	955 747	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 027	-832	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 652 660	1 615 601	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-34 250	-26 587	7,8
Muud korrigeerimised	-200 000	-183 000	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 418 410</b>	<b>1 406 014</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 498	-14 024	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 915	-127 025	
Muud rahavood äritegevusest	136 971	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 558 991</b>	<b>1 264 133</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 130 727	-1 029 957	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	107 139	87 587	7,8
Laekumised sihtfinantseerimisest	200 000	183 000	13
Laekunud intressid	152	32	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-823 436</b>	<b>-759 338</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-235 581	-365 665	10
Makstud intressid	-26 624	-35 020	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-262 205</b>	<b>-400 685</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>473 350</b>	<b>104 110</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	819 475	715 365	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>473 350</b>	<b>104 110</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 292 825	819 475	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	1 430 529	0	8 190 216	0	142 670	0	26 450 533	36 213 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	55 229	55 229
<b>31.12.2018</b>	1 430 529	0	8 190 216	0	142 670	0	26 505 762	36 269 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-15 661	-15 661
Muutused reservides	0	0	0	0	383	0	-383	0
<b>31.12.2019</b>	1 430 529		8 190 216		143 053		26 489 718	36 253 516

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaeettevõtjale Viimsi Vallavalitsus, kes on seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade või -kohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvarade või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivarade soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse

meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtete varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot ühiku kohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalsed põhivarad arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivarade kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem nende bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivarade objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised ja rajatised	kuni 40 aastat
Tootmiseseadmed	kuni 15 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 10 aastat
Tarkvara	kuni 5 aastat
Õigused	kuni 20 aastat

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivaranade arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

#### Maksustamine

##### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019.aastal dividendina jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

AS Viimsi Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS Viimsi Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49 Primm 1).

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6	1
Arvelduskontod	1 292 819	819 474
<b>Kokku raha</b>	<b>1 292 825</b>	<b>819 475</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	433 791	433 791	0	
Ostjatelt laekumata arved	448 076	448 076	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 285	-14 285	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 390	13 390	0	4
Muud nõuded	56 510	0	56 510	6
Viitlaekumised	56 510	0	56 510	
Ettemaksed	20 261	20 261	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 186	20 186	0	
Muud makstud ettemaksed	75	75	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>523 952</b>	<b>467 442</b>	<b>56 510</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	441 462	441 462	0	
Ostjatelt laekumata arved	455 747	455 747	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 285	-14 285	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 593	11 593	0	4
Muud nõuded	56 139	0	56 139	6
Viitlaekumised	56 139	0	56 139	
Ettemaksed	20 256	20 256	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 186	20 186	0	
Muud makstud ettemaksed	70	70	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>529 450</b>	<b>473 311</b>	<b>56 139</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	252	0	18
Käibemaks	0	34 435	0	18 491
Üksikisiku tulumaks	0	15 255	0	15 005
Sotsiaalmaks	0	26 342	0	25 545
Kohustuslik kogumispension	0	1 153	0	1 079
Töötuskindlustusmaksed	0	1 276	0	1 212
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	64 581	0	33 176
Ettemaksukonto jääk	13 390		11 593	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13 390</b>	<b>143 294</b>	<b>11 593</b>	<b>94 526</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10942009	Viimsi Tehnoabi OÜ	Eesti	vee- ja kanalisatsioonitööd	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Viimsi Tehnoabi OÜ	136 971	-136 971	0
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>136 971</b>	<b>-136 971</b>	<b>0</b>

Omanike otsusega ühendati 2019.aastal OSAÜHING VIIMSI TEHNOABI (registrikood 10942009) AS-ga Viimsi Vesi (registrikood: 10461699) Kanne ühinemise kohta kinnitati Äriregistris 28.06.2019.a

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	56 510	0	56 510
Loovutatud liitumistasud	56 139	0	56 139
Viimsi Tehnoabi OÜ-ga ühinemisel tekkinud nõuded	371	0	371
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>56 510</b>	<b>0</b>	<b>56 510</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	56 139	0	56 139
Loovutatud liitumistasud	56 139	0	56 139
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>56 139</b>	<b>0</b>	<b>56 139</b>



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
<b>31.12.2017</b>											
Soetusmaksumus	1 005 954	47 745 859	0	131 769	824 893	956 662	26 474	84 255	0	84 255	49 819 204
Akumuleeritud kulum	0	-11 766 884	0	-62 989	-374 856	-437 845	-25 039	0	0	0	-12 229 768
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 005 954</b>	<b>35 978 975</b>	<b>0</b>	<b>68 780</b>	<b>450 037</b>	<b>518 817</b>	<b>1 435</b>	<b>84 255</b>	<b>0</b>	<b>84 255</b>	<b>37 589 436</b>
Ostud ja parendused	11 550	782 564	0	5 600	70 786	76 386	0	143 121	0	143 121	1 013 621
Amortisatsioonikulu	0	-1 416 325	0	-28 115	-153 227	-181 342	-637	0	0	0	-1 598 304
Ümberliigitamised	0	80 223	0	0	0	0	0	-80 223	0	-80 223	0
Muud muutused	0	-61 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-61 000
<b>31.12.2018</b>											
Soetusmaksumus	1 017 504	48 518 012	0	137 369	895 679	1 033 048	26 474	147 153	0	147 153	50 742 191
Akumuleeritud kulum	0	-13 153 575	0	-91 104	-528 083	-619 187	-25 676	0	0	0	-13 798 438
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 017 504</b>	<b>35 364 437</b>	<b>0</b>	<b>46 265</b>	<b>367 596</b>	<b>413 861</b>	<b>798</b>	<b>147 153</b>	<b>0</b>	<b>147 153</b>	<b>36 943 753</b>
Ostud ja parendused	11 250	573 297	0	0	58 802	58 802	0	240 031	0	240 031	883 380
Amortisatsioonikulu	0	-1 436 519	0	-28 190	-171 102	-199 292	-639	0	0	0	-1 636 450
Ümberliigitamised	0	147 153	0	0	0	0	0	-147 153	0	-147 153	0
Muud muutused		-72 889									-72 889
<b>31.12.2019</b>											
Soetusmaksumus	1 028 754	49 121 562	0	137 369	954 481	1 091 850	26 474	240 031	0	240 031	51 508 671
Akumuleeritud kulum		-14 546 083	0	-119 294	-699 185	-818 479	-26 315	0	0	0	-15 390 877
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 028 754</b>	<b>34 575 479</b>	<b>0</b>	<b>18 075</b>	<b>255 296</b>	<b>273 371</b>	<b>159</b>	<b>240 031</b>	<b>0</b>	<b>240 031</b>	<b>36 117 794</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	107 139	87 587
<b>Kokku</b>	<b>107 139</b>	<b>87 587</b>

Aruande real "Muud muutused" on kajastatud liitumistasude ja ehitiste osaline ja täielik mahakandmine jääkmaksumuse summas 72 889 eurot (2018. aastal 61 000 eurot).

Kasum liitumistasudest on kajastatud kasumiaruande kirjel "muud äritulud" real "Kasum materiaalse põhivarade müügist" summas 34 250 eurot (2018. aastal 26 587 eurot).

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	101 523	197 110	178 488	477 121
Akumuleeritud kulum	-88 096	-96 310	0	-184 406
<b>Jääkmaksumus</b>	13 427	100 800	178 488	292 715
Ostud ja parendused	0	0	29 890	29 890
Amortisatsioonikulu	-5 936	-11 361	0	-17 297
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	101 523	197 110	208 378	507 011
Akumuleeritud kulum	-94 032	-107 671	0	-201 703
<b>Jääkmaksumus</b>	7 491	89 439	208 378	305 308
Ostud ja parendused	31 062	0	0	31 062
Amortisatsioonikulu	-4 850	-11 360	0	-16 210
Ümberliigitamised	208 378	0	-208 378	0
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	340 963	197 110	0	538 073
Akumuleeritud kulum	-98 882	-119 031	0	-217 913
<b>Jääkmaksumus</b>	242 081	78 079	0	320 160

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	94 909	96 930
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	74 813	69 093
1-5 aasta jooksul	277 184	299 359
Üle 5 aasta	593 705	635 979

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen V	673 438	68 585	299 280	305 573	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	879 331	97 704	390 816	390 811	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 552 769</b>	<b>166 289</b>	<b>690 096</b>	<b>696 384</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 552 769</b>	<b>166 289</b>	<b>690 096</b>	<b>696 384</b>			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen IV	11 856	11 856	0	0	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	30.09.2019
Laen V	748 258	68 585	299 280	380 393	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	977 035	97 704	390 816	488 515	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
Laen VII	51 200	51 200	0	0	6 kuu Euribor +2,3%	EUR	30.09.2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 788 349</b>	<b>229 345</b>	<b>690 096</b>	<b>868 908</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 788 349</b>	<b>229 345</b>	<b>690 096</b>	<b>868 908</b>			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	770 125	770 125
Ehitised	4 768 278	5 021 693
Muud materiaalsed põhivarad	818 069	818 069
<b>Kokku</b>	<b>6 356 472</b>	<b>6 609 887</b>

Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele finantsnäitajad peavad vastama ning laenuandjale esitatava informatsiooni osas. Eelpoolnimetatud tingimuste täitmata jätmise korral on laenuandjatel õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Laenulepingutes sisalduvad tingimused olid seisuga 31.12.2019 täidetud ning laenuandjatel ei olnud 31.12.2019 seisuga õigust laene ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	57 223	57 223	0	0	
Võlad töövõtjatele	38 718	38 718	0	0	
Maksuvõlad	143 294	143 294	0	0	4
Muud võlad	145 902	2 600	0	143 302	12
Intressivõlad	2 600	2 600	0	0	
Muud viitvõlad	143 302	0	0	143 302	
Saadud ettemaksed	62 585	20 985	10 240	31 360	
Tulevaste perioodide tulud	44 160	2 560	10 240	31 360	
Muud saadud ettemaksed	18 425	18 425	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>447 722</b>	<b>262 820</b>	<b>10 240</b>	<b>174 662</b>	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	199 146	199 146	0	0	
Võlad töövõtjatele	40 366	40 366	0	0	
Maksuvõlad	94 526	94 526	0	0	4
Muud võlad	272 331	12 448	0	259 883	12
Intressivõlad	3 384	3 384	0	0	
Muud viitvõlad	268 947	9 064	0	259 883	
Saadud ettemaksed	70 338	26 178	10 240	33 920	
Tulevaste perioodide tulud	46 720	2 560	10 240	33 920	
Muud saadud ettemaksed	23 618	23 618	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>676 707</b>	<b>372 664</b>	<b>10 240</b>	<b>293 803</b>	

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 600	2 600	0	0
Intressikohustised	2 600	2 600	0	0
Muud viitvõlad	143 302	0	0	143 302
Hoonestusõiguse tasu	143 302	0	0	143 302
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>145 902</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>143 302</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 384	3 384	0	0
Intressikohustised	3 384	3 384	0	0
Muud viitvõlad	268 947	9 064	0	259 883
Tagatised	9 064	9 064	0	0
Hoonestusõiguse tasu	259 883	0	0	259 883
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>272 331</b>	<b>12 448</b>	<b>0</b>	<b>259 883</b>

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Viimsi Vallavalitsus	0	183 000	-183 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>183 000</b>	<b>-183 000</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EASME-European Comission:	5 772	0	-5 048	724
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>5 772</b>	<b>0</b>	<b>-5 048</b>	<b>724</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>5 772</b>	<b>183 000</b>	<b>-188 048</b>	<b>724</b>

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Viimsi Vallavalitsus	0	200 000	-200 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EASME-European Comission:	724	0	0	724
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>724</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>724</b>	<b>200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>724</b>

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 430 529	1 430 529
Aktsiate arv (tk)	22 387	22 387
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate omanik on Viimsi Vallavalitsus.

AS Viimsi Vesi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 26 490 tuh eurot (2018. aastal 26 506 tuh eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 192 tuh eurot (2018. aastal 21 205 tuh eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 298 tuh eurot (2018. aastal 5 301 tuh eurot).

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 407 022	3 339 487
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 407 022</b>	<b>3 339 487</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 407 022</b>	<b>3 339 487</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	3 335 528	3 255 623
Projekteerimisteenus	17 136	12 333
Muud teenused	54 358	71 531
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 407 022</b>	<b>3 339 487</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 250	26 587	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 707	1 847	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	200 000	188 048	13
Muud	2 170	1 917	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>240 127</b>	<b>218 399</b>	

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-144 683	-175 368
<b>Energia</b>	<b>-327 707</b>	<b>-315 240</b>
Elektrienergia	-290 791	-279 140
Kütus	-36 916	-36 100
Alltöövõtutööd	-302 385	-249 377
Transpordikulud	-60 929	-67 439
Üür ja rent	-46 041	-46 439
Loodusressursside kasutamise tasu	-150 566	-171 409
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 032 311</b>	<b>-1 025 272</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-86 129	-97 224
Lähetuskulud	-701	-5 911
Koolituskulud	-9 460	-11 114
Pangateenused	-2 995	-2 791
Juriidilised teenused	-14 335	-5 048
IT-kulud (tarkvara, ristvara ja muud)	-30 414	-26 998
Muud	-9 409	-6 558
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-153 443</b>	<b>-155 644</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-543 880	-545 102
Sotsiaalmaksud	-183 194	-183 149
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-727 074</b>	<b>-728 251</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-40 000	0
Esindus- ja erisoodustude kulu	-4 489	-2 714
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22 797	-26 970
Muud kulud	-4 348	-4 266
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-71 634</b>	<b>-33 950</b>

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-16 247	-21 875
Intressikulu muudelt kohustistelt	-9 593	-12 820
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-25 840</b>	<b>-34 695</b>

## Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	152	32
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>152</b>	<b>32</b>



## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viimsi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvestatud tasu	67 775	59 640